

## Ref : RAU/17 - Capacité d'accueil : 4/5 personnes - connexion wifi - Location la



**Loyer mensuel : 0€** charges comprises

Face à la plage, très beau duplex cosy et lumineux, offrant une vue magnifique sur la mer, des falaises d'Ault à la pointe du Marquenterre. Ce duplex (62 m<sup>2</sup>), siitué au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente, avec parking privatif, comprend une entrée avec wc indépendants, une cuisine équipée (lave-vaisselle/lave-linge/plaque à induction/micro-ondes/four chaleur tournante/cafétière à dosettes Nespresso/percolateur/bouilloire/théière/appareil à raclette), un séjour avec espace repas et salon (TV/DVD/livres enfants & adultes/jeux de société/console de jeux) donnant sur un balcon terrasse (salon de jardin) avec vue imprenable sur la côte. Au deuxième niveau, palier desservant une salle de douches avec wc et deux chambres, une avec un lit de 160 et vue sur mer, la seconde avec un lit de 140 et un lit tiroir de 90. Location classée 3 clés "clévacances" - n° H 901 742 Gîte accueil bébé (lit parapluie avec matelas/chaise haute/transat de bain/vaisselle bébé/barrière escalier). Connexion wi-fi gratuite. Emplacement parking privatif. Mise à disposition d'un local pour vélos. Appartement non fumeur. Animaux admis sous réserve de taille. Linge de maison et draps non fournis. Ménage fin de séjour non optionnel : 70 € ANCV acceptés. Taxe de séjour en supplément. Prix à la semaine (F.A.I.): - juillet & août : 720 € - mai, juin & septembre : 600 € - vacances scolaires : 600 € - hors vacances scolaires : 490 € - nuitée supplémentaire : 70 € Réduction de 10% sur l'ensemble du séjour à partir de deux semaines consécutives.

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2