

# Réf 1872 MAISON PROCHE PLAGE ET CENTRE



**Prix : 260 000€ H.A.I**

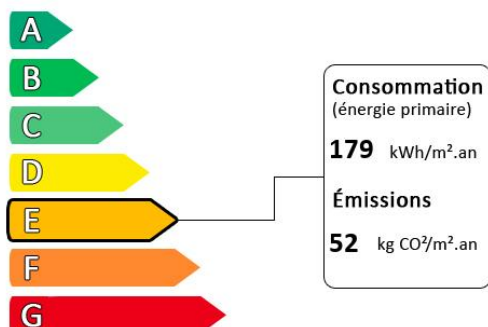
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

A CAYEUX-sur-MER, nous vous proposons d'acquérir cette maison d'une superficie habitable de 135m<sup>2</sup> située à quelques mètres de tous les commerces. Elle dispose au rez-de-chaussée : d'une entrée desservant un séjour salon, une cuisine avec un coin repas, une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. A l'étage, vous pouvez bénéficier de trois belles chambres, un débarras et un wc indépendant avec point d'eau. Il y a également un sous-sol complet comprenant : un garage, un atelier et une chaufferie. De plus, vous pouvez aussi profiter d'un studio de 22m<sup>2</sup> attenant à la maison. Celui-ci dispose : d'un séjour, une kitchenette, une chambre, une salle de douche ainsi qu'un wc indépendant. Le tout sur un terrain de 200m<sup>2</sup>. Si vous souhaitez visiter ce bien, OPAL'IM se fera un plaisir de vous aider.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021