

# Réf 1814 MAISON DE PLAIN-PIED A CAYEUX-SUR-MER



**Prix : 220 000€ H.A.I**

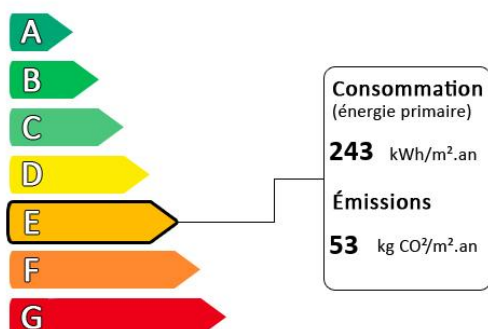
dont 4.76% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

En EXCLUSIVITE, nous vous proposons d'acquérir cette charmante maison de plain-pied d'une surface habitable de 80m<sup>2</sup> située à Cayeux-sur-Mer et à proximité de la plage. Elle se compose d'une entrée desservant un salon séjour très lumineux, d'une cuisine aménagée indépendante, de deux belles chambres, un wc indépendant ainsi que d'une salle d'eau. De plus, vous pourrez profiter pleinement de l'extérieur grâce à son terrain de 200m<sup>2</sup> avec possibilité de rentrer un véhicule. Le prix de vente de cette maison s'élève à 220 000 euros. Si vous souhaitez visiter ce bien, OPAL'IM se fera un plaisir de vous aider.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021