

# Réf 1817 Maison avec vie de plain-pied



**Prix : 245 000€ H.A.I**

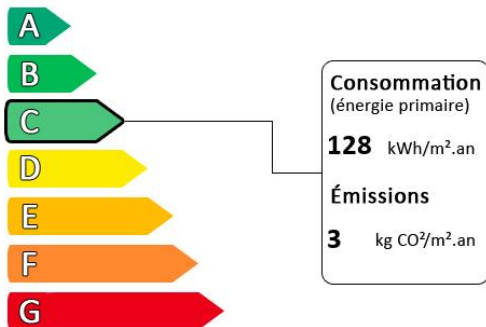
dont 4.26% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 235000€

Nous vous proposons d'acquérir ce charmant pavillon avec vie de plain-pied situé sur la commune d'Yzengremer, à seulement 15 min de la mer. Il se compose au rez-de-chaussée : une entrée sur un séjour salon lumineux avec une cuisine ouverte et aménagée, trois belles chambres, une buanderie, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, vous pouvez bénéficier d'une grande chambre. Ce bien bénéficie également d'un garage attenant avec porte motorisée. Le tout sur un terrain entièrement clos et sans vis-à-vis de 969m<sup>2</sup>. Si vous souhaitez visiter ce bien, OPAL'IM se fera un plaisir de vous aider.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 969 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021