

Réf 1889 Maison avec deux chambres et proches des commodités



Prix : 122 000€ H.A.I

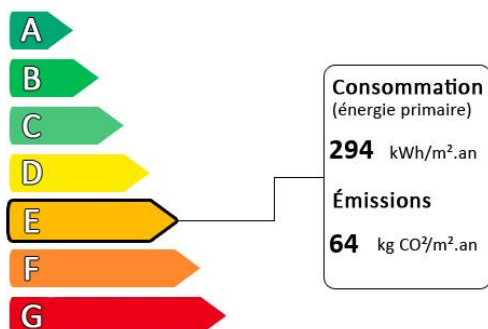
dont 6.09% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 115000€

Nous vous proposons d'acquérir cette charmante maison de village située sur la commune de Woincourt, proche des commodités (commerces, écoles...) et à 10 km de la mer (facilité d'accès en bus). Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée desservant une pièce à vivre lumineuse, une cuisine avec accès sur une terrasse et un WC indépendant. A l'étage : vous pouvez bénéficier de deux chambres dont une de 16 m², une pièce pouvant servir de chambre d'enfant ou de bureau ainsi qu'une salle d'eau. Les combles peuvent être aménagés en chambre ou espace de jeux. Ce bien dispose également d'une dépendance, d'une cave et d'un garage. Le tout sur un splendide terrain de 502 m² entièrement clos et avec possibilité de stationner plusieurs véhicules. Possibilité d'acquérir ce bien avec une vente à terme, soit avec un bouquet de 30 000 euros ainsi que 184 mensualités de 500 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 86 m²
Surface du terrain : 502 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021