

Réf 1874 DEMEURE DE CHARME PROCHE PLAGE



Prix : 322 000€ H.A.I

dont 3.87% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 310000€

Envie d'un bon bol d'air et d'évasion ? Alors venez découvrir sans tarder cette demeure de charme située à CAYEUX-sur-MER (La Mollière) qui vous apportera calme, authenticité et déconnexion. Profitez pleinement d'un retour à la nature grâce à ses grands espaces extérieurs de 5 000 m² où le soleil vous accompagnera toute la journée du fait de sa bonne exposition ! De part sa situation exceptionnelle, vous vous retrouverez à quelques pas de la plage et des dunes en empruntant les sentiers pédestres grâce à l'accès direct par le bois de pins. Cette jolie villa se compose : d'une entrée sur une véranda donnant accès à une belle cuisine conviviale ouverte sur une magnifique terrasse en bois, d'un salon chaleureux avec sa cheminée insert, d'une chambre spacieuse (20 m²), d'une salle de bains ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, ce bien vous offre deux chambres communicantes avec placards et son beau parquet. Elles sont accessibles chacune par un escalier indépendant. Elle possède également deux belles caves et un appentis.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 102 m²

Surface du terrain : 5000 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3