

Réf 1833 Maison de pêcheur à rénover



Prix : 133 000€ H.A.I

dont 6.40% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

EXCLUSIVITE !! Nous vous proposons d'acquérir cette maison de pêcheur avec son fort potentiel d'une surface de 48 m². Elle est idéalement située à quelques pas du centre et de la plage de Cayeux-sur-Mer. Elle se compose de la manière suivante : une entrée sur une cuisine donnant accès à un séjour avec ses placards à l'ancienne, deux chambres lumineuses ainsi que d'une salle d'eau avec wc déjà rénovée vous offrant de la clarté grâce à son puit de lumière. Elle vous offre des combles qui peuvent être aménagés en chambre parentale ou bien en pièce de jeux. Vous pouvez également bénéficier d'une dépendance, d'une cave ainsi que d'une cour close sans vis-à-vis où vous pourrez vous détendre pleinement.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

A

AUCUNE

B

DONNÉE

C

D

E

POUR LE

F

G

MOMENT

Logement extrêmement performant (consommation d'énergie)

Surface habitable : 48 m²

Surface du terrain : 98 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2