

# Réf:1836 Maison de plain pieds



**Prix : 163 000€ H.A.I**

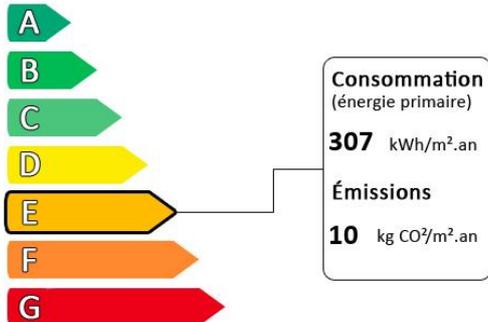
dont 5.16% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 155 000€

Sur la commune de Cayeux-Sur-Mer, nous vous proposons d'acquérir cette maison de plain-pied d'une surface de 135 m<sup>2</sup>. Elle est idéalement située à quelques pas du centre-ville et des commodités. Elle se compose de la manière suivante : une vaste pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée ouverte, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. Cette maison offre également une cour close à l'avant de la maison où l'on peut stationner un véhicule et une deuxième cour à l'arrière de la maison. Venez vite dans votre agence Opa'im pour découvrir ce bien.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021