

# Réf 1842 Maison proximité des dunes et du bois de pins



**Prix : 280 000€ H.A.I**

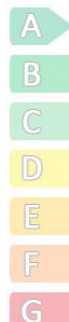
dont 3.70% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 270000€

Nous vous proposons d'acquérir cette maison d'une surface de 98 m<sup>2</sup>. Elle est idéalement située à quelques pas des dunes et du bois de pins. Elle se compose de la manière suivante : une entrée desservant un séjour avec cheminée insert, un salon lumineux, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de douches ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, vous pouvez bénéficier de deux chambres et d'un point d'eau. Cette maison vous offre également un garage et une cave. Vous pourrez profiter pleinement du soleil et du calme grâce à son terrain de 1 305 m<sup>2</sup>. Venez vite dans votre agence Opal'im pour découvrir ce bien.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**AUCUNE**

**DONNÉE**

**POUR LE**

**MOMENT**

Information  
(en kWh/m<sup>2</sup>.an)  
Émissions  
(en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1305 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement très performant et très économe en énergie