

# 1844 : Maison de pêcheur proche centre et plage



**Prix : 138 000€ H.A.I**

dont 6.15% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

En EXCLUSIVITE, nous vous proposons d'acquérir cette maison de pêcheur d'une surface de 55 m<sup>2</sup>. Elle est idéalement située en centre-ville à quelques pas des commodités et de la plage de Cayeux-sur-Mer. Elle se compose de la manière suivante : une entrée sur un séjour/salon lumineux, une cuisine ouverte et un bureau. A l'étage, vous pouvez bénéficier d'une chambre, d'un coin nuit ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Cette maison vous offre également une cour où vous pourrez profiter pleinement du soleil, des dépendances et un wc extérieur. Venez vite dans votre agence Opal'im pour découvrir ce bien.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie