

Réf 1845 Maison de pêcheur en centre-ville



Prix : 305 000€ H.A.I

dont 3.39% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 295000€

Nous vous proposons d'acquérir cette charmante maison de pêcheur d'une surface de 55 m². Elle est idéalement située au coeur du quartier historique du Courtgain, à quelques pas de toutes les commodités et du port de plaisance. Elle se compose de la manière suivante : entrée sur une pièce à vivre chaleureuse avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une cour couverte et une buanderie avec un wc. A l'étage, vous pouvez bénéficier d'une chambre lumineuse avec son dressing et son espace bureau ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Cette maison vous offre également un jardin clos et une terrasse où vous pourrez profiter pleinement du soleil et de la vue sur la Baie ! Venez vite dans votre agence Opal'im pour découvrir ce bien.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

A

AUCUNE

B

DONNÉE

C

D

E

POUR LE

F

G

MOMENT

Logement très performant (consommateur d'énergie)

Consommation
(en kWh/m².an)
Émissions
(en kg CO₂/m².an)

Surface habitable : 55 m²

Surface du terrain : 117 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1