

# Réf 1859 Propriété proche des commodités avec six chambres



**Prix : 305 000€ H.A.I**

dont 3.39% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 295000€

En EXCLUSIVITE, nous vous proposons d'acquérir cette propriété d'une surface habitable de 143 m<sup>2</sup>. Elle est idéalement située à proximité de la Baie de Somme et des commodités (commerces, écoles...). Elle se compose de la manière suivante : une entrée desservant un salon-séjour lumineux donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie ainsi qu'une chambre parentale avec une salle de bains et un dressing. A l'étage, vous pouvez bénéficier d'un palier desservant cinq belles chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Cette maison vous offre également un garage. Vous pourrez profiter pleinement du calme grâce à son magnifique jardin clos et arboré de 2 982 m<sup>2</sup>. Venez vite dans votre agence Opal'im pour découvrir ce bien.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 143 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 2982 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 10  
Nombre de chambres : 6