

# Réf 1858 Maison avec quatre chambres au calme



**Prix : 245 000€ H.A.I**

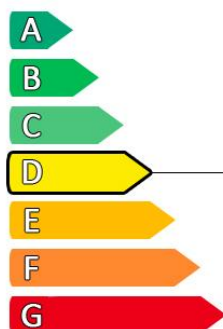
dont 4.26% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 235000€

Dans un cadre verdoyant, nous vous proposons d'acquérir cette maison en structure bois d'une surface de 108 m<sup>2</sup>. Elle est idéalement située à proximité des commodités et de la mer. Elle se compose de la manière suivante : un hall d'entrée desservant un vaste séjour salon, une cuisine indépendante, une chambre ainsi qu'un wc individuel. A l'étage, vous pouvez bénéficier d'un palier desservant trois chambres et une salle de bains avec WC. Cette maison vous offre également une terrasse et un garage. Vous pourrez profiter pleinement du soleil et du calme grâce à son terrain de 1 660 m<sup>2</sup>. Venez vite dans votre agence Opal'im pour découvrir ce bien.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**184** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1660 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021