

# Réf 1861 Maison plain-pied avec 2 chambres



**Prix : 143 000€ H.A.I**

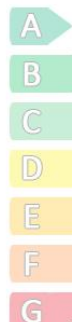
dont 5.23% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 135000€

En EXCLUSIVITE, Au calme nous vous proposons d'acquérir cette maison de plain-pied d'une surface de 66 m<sup>2</sup> sise hameau de CAYEUX-sur-MER Elle est idéalement située à proximité des dunes et de la mer. Elle se compose de la manière suivante : une entrée desservant un séjour salon lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc indépendant. Cette maison vous offre également une dépendance avec un coin atelier et un garage. Jardinnet de 35m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter pleinement de ce bien dès votre arrivée puisqu'il est vendu entièrement meublé ! Venez vite dans votre agence Opal'im pour découvrir ce bien.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**AUCUNE**

**DONNÉE**

**POUR LE**

**MOMENT**

Information  
(en kWh/m<sup>2</sup>.an)  
Émissions  
(en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 35 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement très performant et très économe en énergie