

# Réf 1860 Maison plain-pied avec deux chambres

## Centre-ville Cayeux-sur-Mer



**Prix : 225 000€ H.A.I**

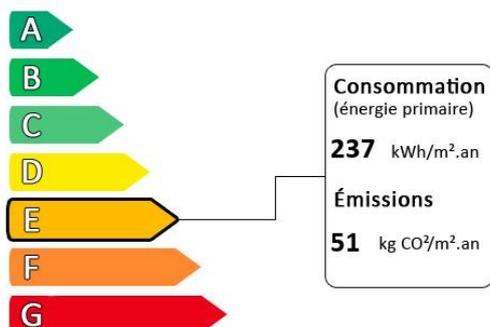
dont 4,35% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 215000€

Venez découvrir cette charmante longère de plain-pied d'une surface de 85 m<sup>2</sup>. Elle est idéalement située dans le centre-ville de Cayeux-sur-Mer, à proximité des commodités. Elle se compose de la manière suivante : un séjour avec une cuisine aménagée ouverte, un salon lumineux, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. Vous pourrez profiter pleinement du soleil grâce à son jardin exposé plein sud. Cette maison vous offre également une dépendance. Possibilité de stationner sur le terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 603 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021