

# Réf 1869 Appartement T2 Cabine Vue mer



**Prix : 168 000€ H.A.I**

dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

Appartement T2 cabine d'une surface de 39.5 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur en front de mer. Il est idéalement situé en front de mer et à quelques pas du centre-ville de Cayeux-sur-Mer. Il se compose de la manière suivante : une entrée avec placard desservant une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec balcon vue mer, une chambre avec placard, une cabine avec placard, une salle de bains avec double vasque ainsi qu'un wc indépendant. Cet appartement offre également un emplacement de parking privatif. Dans la résidence, vous pouvez profiter également d'une piscine chauffée et d'une salle de fitness. Ce bien est vendu avec un bail commercial qui peut être résilié avec une indemnité d'éviction à la charge du vendeur. Venez vite dans votre agence Opal'im pour découvrir ce bien.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 39.5 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1