Réf 1877 Appartement T3 Proche des dunes

Prix : 191 000€ H.A.I

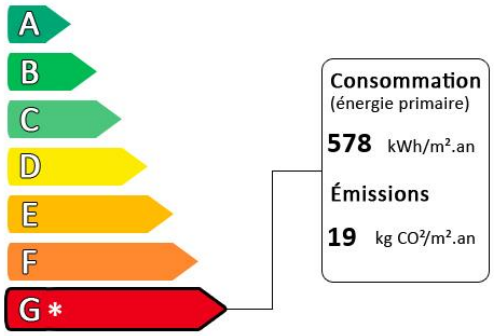
dont 3.80% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 184000€

EXCEPTIONNEL A CAYEUX-SUR-MER ! Au coeur de la Baie de Somme, sur la commune de Cayeux-sur-Mer, nous vous proposons d'acquérir un appartement T3 situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence ART DECO composée d'une belle hauteur sous plafond. Il est idéalement situé à quelques pas des dunes et au calme. Cet appartement comprend : une entrée sur un séjour salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle d'eau, un wc indépendant et un balcon. L'appartement bénéficie également d'un emplacement de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	78 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2