

# Réf 1885 Maison Centre-ville avec 2 chambres



**Prix : 170 000€ H.A.I**

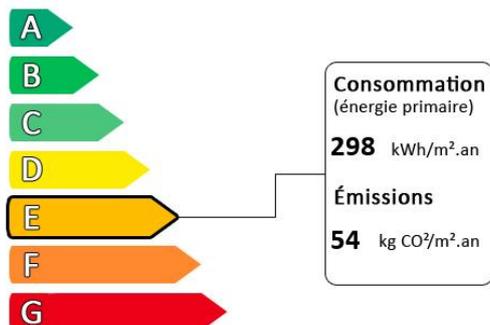
dont 4.94% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 162000€

Venez découvrir cette charmante maison située dans le centre-ville de Friville-Escarbotin, à proximité de la Baie de Somme et des commodités (commerces, écoles...). Elle se compose de la manière suivante : un séjour salon lumineux donnant sur une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, vous bénéficiez d'un palier desservant deux belles chambres avec chacune un dressing. Cette maison vous offre également une terrasse, une cave, un garage et des dépendances dont une de 36 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 479 m<sup>2</sup>. Venez vite dans votre agence Opal'im pour découvrir ce bien

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 479 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021