

# Réf 1886 Maison en centre-ville avec deux chambres



**Prix : 240 000€ H.A.I**

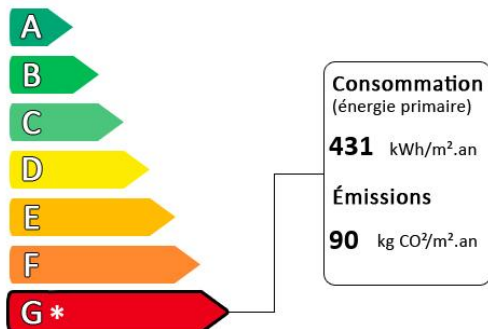
dont 4.35% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

En EXCLUSIVITE, nous vous proposons d'acquérir cette maison idéalement située dans la plus belle avenue de Cayeux-sur-Mer, à quelques pas des commodités et de la plage. Elle se compose de la manière suivante : une entrée desservant un salon et un séjour avec une cuisine aménagée donnant accès à une terrasse. A l'étage, vous pouvez bénéficier de deux chambres, d'une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Vous pourrez profiter pleinement du soleil grâce à son jardin. Cette maison vous offre également un grenier, un garage, une cave et des dépendances. De plus, ce bien est vendu meublé ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 246 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021