

# Réf 1887 Immeuble de trois appartements en centre-ville



**Prix : 210 000€ H.A.I**

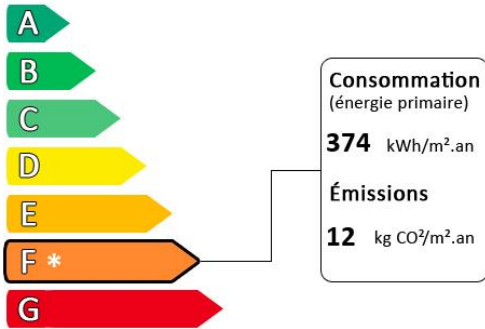
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

Nous vous proposons d'acquérir cet immeuble composé de trois appartements d'une surface totale de 135 m<sup>2</sup>. Il est idéalement situé dans le centre de Cayeux-sur-Mer, à proximité des commodités et de la mer. Il se compose de la manière suivante : -Deux appartements T3 situés au rez-de-chaussée et premier étage comprenant : une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec wc. -Au second étage : un appartement T2 comprenant : une pièce de vie avec kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec wc. Ce bien vous offre également un jardin, une dépendance ainsi qu'une cave. IDEAL INVESTISSEURS ! Possibilité de transformer en une seule maison. Venez vite dans votre agence Opal'im pour découvrir ce bien.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 300 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021