

Pavillon individuel à Saint-Valery-sur-Somme



Prix : 397 000€ H.A.I

dont 3.12% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 385 000€

A Saint-Valery-sur-Somme, bourgade située en BAIE DE SOMME, classée parmi les plus belle Baie du monde ! Venez profiter de la lumière unique que dégage cet écrin de nature. Situé dans un quartier résidentiel calme et à proximité des commodités, nous vous présentons ce pavillon individuel entièrement rénové et joliment décoré ! Cette propriété est à quelques pas de la ville haute, quartier médiéval de Saint-Valery-sur-Somme. Immédiatement, vous serez plongé sur une pièce de vie spacieuse baignée de lumière bénéficiant d'un accès direct à une magnifique terrasse sous pergola de 21 m². Il possède également une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi que toutes les commodités au rez-de-chaussée : une chambre, une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre, une salle de douches ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, vous disposerez d'un espace palier qui vous met à disposition un coin bureau, vous offre deux belles chambres toutes deux spacieuses et lumineuses ainsi qu'une salle de douches avec wc. A l'extérieur, vous pourrez profiter du soleil grâce à son terrain arboré et sans vis-à-vis de 1 035 m², d'une buanderie ainsi que d'un bâtiment annexe de 34 m² pouvant être réhabilité en habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 114 m²

Surface du terrain : 1035 m²

Nombre de chambres : 3