

# Réf 1903 Maison proche plage



**Prix : 230 000€ H.A.I**

dont 4.55% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 220000€

A Cayeux-sur-Mer, nous vous proposons cette maison atypique située à proximité du centre-ville et de la plage. Elle vous offre un séjour salon, une salle à manger, une cuisine lumineuse sous véranda, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. Vous bénéficierez également d'un sous-sol complet composé de quatre pièces, de plusieurs dépendances et d'un grand garage avec un coin atelier. A l'extérieur, vous pourrez profiter du calme grâce à sa cour close. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**AUCUNE**

**DONNÉE**

**POUR LE**

**MOMENT**

Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2