

# Réf 1915 Maison avec commodité au rez-de-chaussée



**Prix : 220 000€ H.A.I**

dont 4.76% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

En EXCLUSIVITE, à Cayeux-sur-Mer, venez visiter sans tarder cette charmante maison située proche des commodités. Vous serez tout de suite séduit par le charme de cette maison grâce à ses poutres. Elle vous offre au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée donnant sur le salon, une pièce pouvant servir de séjour ou de chambre/bureau, une chambre, une buanderie, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, vous bénéficierez d'une belle chambre avec placards et d'une salle d'eau avec wc. Côté extérieur, vous pourrez profiter du soleil grâce à sa terrasse et son jardin clos. Cette maison comprend également un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 532 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2