

Réf 1924 Propriété proche de la mer



Prix : 336 000€ H.A.I

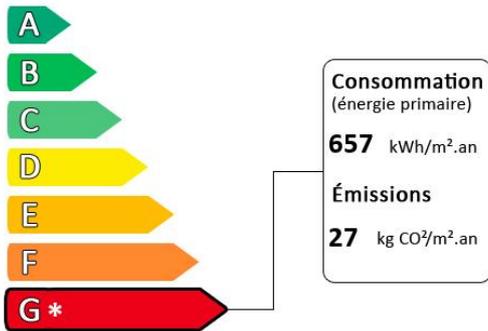
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 320000€

Venez à la rencontre de cette charmante propriété située à quelques kilomètres de la Baie de Somme et proche des commodités. Cet ensemble immobilier comprend trois habitations pleines de charme. La première maison vous offre : une entrée sur une pièce à vivre, une cuisine et un wc indépendant. Au premier étage, une chambre avec placard, un dressing, un bureau et une salle de bains avec wc. Au second étage : une seconde chambre mansardée. La seconde maison comprend : une entrée sur une pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, deux pièces pouvant servir de chambre ainsi qu'un wc indépendant. Puis, vous disposerez également d'un studio avec une pièce à vivre avec un coin cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Le tout sur un beau jardin clos et arboré d'une surface de 3 185 m² qui comprend un vaste garage, une cave, un chalet, un terrain de pétanque et une cabane indonésienne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 170 m²

Surface du terrain : 3185 m²