

# Maison en centre-ville avec deux chambres



**Prix : 115 000€ H.A.I**

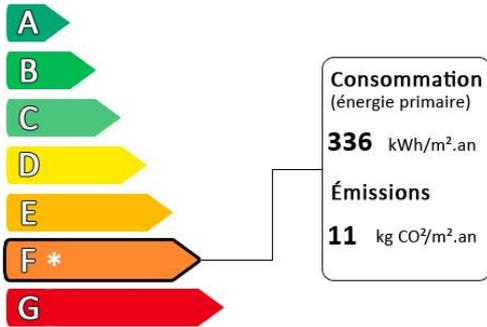
dont 7.48% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 107000€

Idéalement située en plein coeur du centre-ville de Gamaches, cette charmante maison de ville bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas des commodités (commerces, écoles...). Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux offrant un bel espace de vie, une cuisine aménagée fonctionnelle, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. A l'étage, deux grandes chambres vous attendent, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Un grenier aménageable complète l'ensemble, idéal pour créer une pièce supplémentaire selon vos besoins (bureau, chambre, salle de jeux...). A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec une terrasse, ainsi que de dépendances pratiques pour le rangement ou un atelier. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 135 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021