

Charmante maison proche plage - calme, lumière et confort au rendez-vous !



Prix : 270 000€ H.A.I

dont 3.85% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

A seulement quelques pas des dunes et de la plage, dans un environnement paisible et recherché, venez découvrir cette agréable maison individuelle pleine de charme, idéale pour y vivre à l'année comme pour une résidence secondaire. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. Elle se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour convivial, et d'un salon spacieux niché dans une véranda baignée de lumière, parfaite pour profiter du cadre en toutes saisons. Une salle de douches et des wc indépendants complètent l'ensemble. A l'étage, vous trouverez une chambre principale, ainsi que deux pièces supplémentaires, offrant de multiples possibilités : chambres d'appoint, bureaux ou espaces détente. A l'extérieur, vous apprécierez une cour entièrement close, intime et facile d'entretien, idéale pour vos repas en plein air ou moments de détente. Un cellier et un local vélo viennent parfaire ce bien, vous apportant un espace de rangement pratique au quotidien.

Surface habitable : 76 m²

Surface du terrain : 103 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 1