

Réf 1952 Maison de plain-pied à Cayeux-sur-Mer



Prix : 153 000€ H.A.I

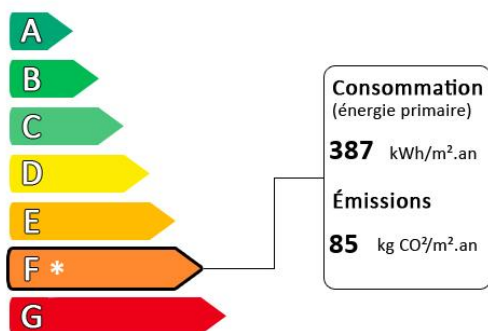
dont 5.52% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 145000€

Idéalement située à proximité de la mer de Cayeux-sur-Mer, cette maison de plain-pied à rénover offre un beau potentiel pour un projet de résidence principale ou secondaire. Elle se compose d'une entrée par une véranda donnant accès à une cuisine aménagée, un séjour lumineux, une chambre avec placard, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Les combles sont aménageables, offrant de belles possibilités d'agrandissement selon vos besoins. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et de nombreuses dépendances, idéales pour le rangement ou pour développer de nouveaux espaces. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 88 m²

Surface du terrain : 571 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021