

Réf 1821 Maison proche des commodités



Prix : 159 000€ H.A.I

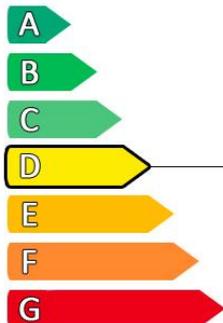
dont 4.61% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 152000€

Nous vous proposons d'acquérir cette charmante maison d'une surface habitable de 116m² située à FRIVILLE-ESCARBOTIN, à proximité des commodités (commerces, écoles...). Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec insert, un salon, une cuisine aménagée et équipée lumineuse avec un coin salle à manger et avec accès à l'extérieur, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage : un palier desservant deux belles chambres ainsi qu'une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau. Cette maison vous offre également une cave et un grenier. Le tout sur un splendide terrain de 750m² entièrement clos avec possibilité de stationner plusieurs véhicules. Si vous souhaitez visiter ce bien, OPAL'IM se fera un plaisir de vous aider.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

215 kWh/m².an

Émissions

20 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 116 m²

Surface du terrain : 750 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021